

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 24 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I/ Nhà chợ lồng ba tầng:

- Kết cấu chung: móng đá học, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, toàn nhà bả mastic sơn nước, xà gỗ sắt, mái lợp tôn có lót tấm cách nhiệt; có bố trí hệ thống phòng cháy cả 03 tầng; hệ thống điện âm tường có đường dây tải điện 3 pha.

- Diện tích nền tầng trệt: $26,3m \times 31,2m = 820,56 m^2$

- Diện tích tầng 1: $24,5m \times 29,4m = 720,3 m^2$

- Diện tích tầng 2: $26,3m \times 31,2m = 820,56m^2$

- Tổng diện tích sàn xây dựng cả 3 tầng: $2.361,42m^2$, cụ thể kết cấu từng tầng nhà:

1) Tầng trệt:

- Kết cấu: Nền bê tông xi măng, bên trên lát tấm nhựa giả gỗ tiết diện $91cm \times 15cm$. Tường sơn nước, một phần tường bằng khung nhôm + tấm nhựa cứng có kích thước $(3m \times 4m)$, số lượng 08 khung. Trụ bê tông, tiết diện $30cm \times 30cm$, số lượng 18 trụ. Trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa khung nhôm + tấm nhựa loại 02 cánh 02 bộ, kích thước $(3m \times 4m)$ /bộ.

Bên trong tầng trệt có thiết kế các kiốt bằng khung sắt hộp với số lượng các khung sắt như sau:

+ 02 khung: $2,36m + 2,66m + 13,2m$ (Dài + Rộng + Cao).

+ 15 khung: $4,53m + 4,3m + 2,66m$ (Dài + Rộng + Cao).



+ 02 khung: 9,34 m + 2,36m + 2,66m (Dài + Rộng + Cao).

Cầu thang lên tầng 01: Kết cấu xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic tiết diện 30cm x 30cm, lan can, tay vịn bằng inox kích thước: 1m x 8,2m.

2) Tầng 01:

- Kết cấu: Có kết cấu tương tự tầng trệt. Nền bê tông xi măng, 01 phần là gỗ ép diện tích 93 m², 01 phần bằng tấm nhựa giả gỗ có diện tích 57,6m²; 01 phần tường bằng khung nhôm + nhựa cứng, tương tự tầng trệt, có diện tích 132m².

- Bên trong tầng 1 có thiết kế kiốt bằng sắt hộp 4cm x 8cm có số lượng như sau:

+ 04 khung: 1,2m + 4,25m + 4m (Dài + Rộng + Cao).

+ 01 khung: 17,46m + 4,25m + 4m (Dài + Rộng + Cao).

- Lan can bảo vệ bằng inox có kích thước (17,4m + 11,7m) x 2 x 0,76m.

- Cầu thang lên tầng 02 có kết cấu tương tự cầu thang từ tầng trệt lên tầng 01.

3) Tầng 02:

- Có kết cấu tương tự tầng 01: Tường gạch sơn nước cao 1,2m bên trên là khung nhôm + tấm nhựa cứng có diện tích 175,3m², bên ngoài là tấm Alu có diện tích 92 m².

Mái kết cấu khung sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần lót miếng cách nhiệt.

*Lan can bảo vệ:

+ Khung bằng sắt hộp 1cm x 2cm có kích thước 57,6m x 1,4 m = 80,64 m².

+ Khung bằng sắt hộp 2cm x 4cm có kích thước 57,6m x 0,8m = 49 m².

*Nhà kho: diện tích 21,8 m².

Kết cấu: khung sắt hộp 1cm x 2cm, vách bằng nhựa cứng + khung lưới kẽm, cửa đi bằng sắt hộp 1cm x 2cm loại 01 cánh 01 bộ.

II/ Một phần diện tích sân:

- Diện tích: 260,3 m², kết cấu: Nền bê tông đá 1x2, trên láng xi măng.

- Chiều dài sân phía giáp đường đi (mặt tiền) dài 31m.

III) Hiên nhà

- Diện tích tầng trệt: 2,9m x 7,2m = 20,88m²

- Diện tích tầng 1: 3,8m x 7,2m = 27,36m²

- Diện tích tầng.2: 3,8m x 7,2m = 27,36m²

Tổng diện tích sàn xây dựng khu vực hiên nhà: 75,6 m²

- Tầng trệt có kích thước + kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ bê tông (02 trụ), đường kính 60cm, trần bê tông.

- Tầng 1+2: nền bê tông láng xi măng, tường xây gạch + sơn nước, phần tường cao 80cm.

- Phía trên tầng 2 có thiết kế trang trí 03 đồng hồ thời gian, kích thước 1,4m x 1,4m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian, hình thức, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Trương Hoài Vũ



